

Отчет
управляющей компании ООО "Жилхоз" Советского района
о выполненных работах и оказанных услугах по управлению
ж/дома № 98А по ул.Тульского рабочего полка за 2021 год

S= 1600,50

Задолженность собственников по оплате за ЖКУ на начало периода	310176,90	282920,84	322269,97	87884,86
Начислено за период с 01.01. по 31.12.2021г.	61489,20	12868,02	44173,80	48015,90
Поступило за период с 01.01. по 31.12.2021г.	5121,60	1072,34	832,26	2099,54
Исрасходовано за период с 01.01. по 31.12.2021г.	5121,60	1072,34	832,26	2099,54
Задолженность собственников по окончании периода на 31.12.2021г.	61489,20	12868,02	44173,80	48015,90

Выполненные работы в 2021г.

№ п/п	Наименование статьи расхода	Размер платы за 1 кв.м., руб.	Сумма по тарифу за месяц, руб.	Сумма в год по тарифу, руб.	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	
1	Административное управление МКД	3,20	5121,60	61489,20	5121,60	5121,60	5121,60	5121,60	5121,60	5121,60	5121,60	5121,60	5121,60	5121,60	5121,60	5121,60	5121,60	61489,20
2	Расчетно-информационное обслуживание (банковское обслуживание, сайты)	0,67	1072,34	12868,02	1072,34	1072,34	1072,34	1072,34	1072,34	1072,34	1072,34	1072,34	1072,34	1072,34	1072,34	1072,34	1072,34	12868,08
3	Содержание конструктивных элементов здания МКД	2,30	3681,15	44173,80	560,18	832,26	832,26	2004,94	832,26	560,18	560,18	560,18	560,18	7420,36	3045,53	860,18	18628,69	
4	Содержание инженерных сетей и оборудования МКД	2,50	4001,25	48015,90	1552,49	1552,49	2099,54	3758,84	2410,97	47705,33	47705,33	1552,49	3798,92	1552,49	1552,49	1552,49	71499,51	
5	Санитарное содержание дождеприемников, уборка придомовой территории	1,90	3040,95	36491,40	5895,42	6795,42	4545,42	4545,42	5833,42	5833,42	4959,42	5313,66	5313,66	5313,66	5313,66	5763,66	65426,24	
6	Уборка мест общего пользования (МОП)	1,00	1600,50	19206,00	2614,39	2614,39	2614,39	2614,39	2614,39	2614,39	2614,39	2107,44	2360,92	2614,39	2614,39	2614,39	30612,26	
7	Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,42	672,21	8066,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18650,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18650,67	
8	Обслуживание вентиляционных каналов	0,03	48,02	576,18	0,00	934,80	410,70	0,00	3120,66	0,00	0,00	934,80	0,00	0,00	4372,12	0,00	9773,08	
9	Аварийное обслуживание	0,78	1248,39	14980,68	1248,39	1248,39	1248,39	1248,39	1248,39	1248,39	1312,41	1312,41	1312,41	1312,41	1312,41	1312,41	15364,80	
10	Ремонтосновательность УК	1,92	3072,96	36875,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
11	Дератизация	0,17	272,09	3265,02	272,09	272,09	272,09	272,09	272,09	272,09	272,09	272,09	272,09	272,09	272,09	272,09	3265,08	
12	Прочие расходы	1,11	1776,56	21318,66	208,07	4552,63	208,07	208,07	208,07	208,07	5208,07	208,07	208,07	208,07	208,07	208,07	11841,40	
	ХВС на СОИ	0,08	128,04	1536,48	128,04	128,04	128,04	128,04	128,04	128,04	128,04	128,04	128,04	128,04	128,04	128,04	1536,48	
	ГВС на СОИ	0,07	112,04	1344,42	112,04	112,04	112,04	112,04	112,04	112,04	112,04	112,04	112,04	112,04	112,04	112,04	1344,48	
	Итого расходов по МКД	16,15	25848,08	310176,90	18785,05	25236,49	18664,88	21086,16	22974,27	38232,20	69065,91	18695,16	20260,27	25127,49	25124,78	19017,31	322269,97	
	Оплачено населением за месяц по статье "Содержание жилья" (Жилые помещения)				22199,96	21962,28	26748,50	21278,97	23410,68	20874,52	22375,16	26538,50	23230,00	23641,61	22636,96	28033,70	282920,84	

Генеральный директор
ООО УК "Жилхоз" Советского района
Г.А. Ковальков

Председатель
по адресу: г. Тула, дом № 98А, ул. Тульского рабочего полка
Г.В. Трофимов

